

## AP522 - Appartamento con balconi

Prezzo: 135000 EUR

Indirizzo: Via Pian Margheritone

Descrizione:

### **Appartamento con balconi panoramici e garage**

L'appartamento è situato in posizione panoramica in località Magnolino, nella prima periferia di Fanano.

Situato al secondo piano è composto da luminoso e ampio soggiorno con camino, cucina, due camere matrimoniali ognuna caratterizzata da un balcone privato, bagno e balcone panoramico nella zona giorno.

Riscaldamento autonomo a gas metano.

La proprietà comprende inoltre spaziosa soffitta con tetto in legno al piano superiore e il garage.

### **La zona**

Situato nella prima periferia di Fanano, in una posizione ideale per una casa vacanze per trascorrere al fresco l'estate ma soprattutto per sciatori, in quanto è posizionato lungo la strada che porta a Canevare ed al Cimoncino.



Contratto: Vendita

Locali: 3

Bagni: 1

Camere: 2

Piano: Secondo

---

Superficie: 112

---

BalconeCaminoGarageSoffitta

---

Stato (interno): Buono

---

Località: Pian Margheritone

---

Stato (esterno): Buono

---

Località: Fanano paese

---

Giardino: Nessuno

---

Da arrivare a: entro 1km

---

Tipologia: Appartamento

---